

BM Real investments S.A.
Międzynarodowa 50/7, 03-922 Warszawa
Tel.: , NIP: 5272634856
mBank,
50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od	01.01.2022	
Okres do	31.12.2022	
Data sporządzenia	31.03.2023	
Kod sprawozdania	SprFinJednostkaMikroWZlotych	
	Kod systemowy	SFJMIZ
	Wersja schemy	1-2
Wariant sprawozdania	I	

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

BM Real investments S.A.
 Międzynarodowa 50/7, 03-922 Warszawa
 Tel.: , NIP: 5272634856
 mBank,
 50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące jednostkę					
NIP	5272634856				
KRS	0000529085				
Nazwa firmy	BM Real investments S.A.				
Siedziba					
Województwo mazowieckie			Powiat Warszawa		
Gmina Warszawa			Miejscowość Warszawa		
Adres					
Kod kraju PL	Województwo mazowieckie	Powiat Warszawa	Gmina Warszawa		
Ulica Międzynarodowa		Nr domu 50	Nr lokalu 7		
Miejscowość Warszawa	Kod pocztowy 03-922	Poczta Warszawa			
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym			Data od	01.01.2022	
			Data do	31.12.2022	
Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych					
<p>Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 76 z 2002r. z późniejszymi zmianami) Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym jest zgodna ze wzorem art.45 ustawy dla jednostek mikro załącznik nr 4</p> <p>Spółka nie tworzy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zestawienia Zmian w Kapitale 2. Przepływów pieniężnych 3. Nie przekształca Leasingu operacyjnego na Leasing Finansowy 4. Nie tworzy Sprawozdania z działalności zarządu 					
Założenie kontynuacji działalności	Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości			TAK	
	Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie			TAK (Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)	
Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:					
metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)					
<p>Metody wyceny aktywów i pasywów</p> <p>1.Przychody Przychody ze sprzedaży obejmują należne kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.</p> <p>2.Koszty Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym. Wszystkie koszty rodzajowe dotyczące danego okresu są ujmowane na kontach zespołu 4 w podziale na odpowiednie rodzaje usług, towarów i materiałów, wynagrodzeń, pozostałych kosztów,</p> <p>3.Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto: Pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów nie finansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywn i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn, Przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, Koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,</p> <p>4.Opodatkowanie Wynik finansowy brutto korygują: zobowiązania z tytułu podatku, 5.Podatek dochodowy bieżący -Podatek dochodowy bieżący wyliczany jest według ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z 15.02.1992 roku wraz z ze zmianami. Podatek dochodowy odroczony- Nie występuje</p> <p>6.Bilans Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.</p>					

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- know-how

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, 50%rocznie dla oprogramowania, którego wartość początkowa przekracza 10,0 tys. zł. Pozostałe, o wartości do 10,0 tys. zł. amortyzowane są jednorazowo w koszty amortyzacji, w miesiącu następującym po przekazaniu ich do użytkowania.

Środki trwale są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 10,0 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwale umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- budowle i budynki (adaptacje w obcych obiektach) 10 %,
- sprzęt komputerowy 30%,
- środki transportu (używane powyżej 6 miesięcy) 40%,
- pozostałe środki trwale 10- 20%

Środki trwale w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Inwestycje długoterminowe- Nie występują

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie średnim danej waluty ustalonym przez Narodowy Bank Polski na ten dzień. Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych (odpowiednio na zwiększenie lub zmniejszenie tych kosztów).

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie kupna stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta jednostka, nie wyższym jednak od kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy utworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszonej o koszty tej emisji. Pozostała część kosztów emisji zaliczana jest do kosztów finansowych.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, zalicznie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe, które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tyt. dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierno dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się:

wartość wykonanych na rzecz jednostki świadczeń, które nie zostały zafakturowane, a na mocy umowy wykonawca nie był zobowiązany do jej zafakturowania,

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,

zaszczędzone koszty postępowania sądowego

Wycena transakcji w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

-kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka - w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty

należności lub zobowiązań,

średnim ustalonym dla danej waluty przez NBP na ten dzień, - w przypadku pozostałych operacji.

7. Zmiany zasad rachunkowości w okresie sprawozdawczym - Nie wystąpiły

ustalania wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

ustalania sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym jest zgodna ze wzorem art.45 ustawy dla jednostek dla jednostek mikro załącznik nr 4

pozostałe

Nie występują

BM Real investments S.A.
 Międzynarodowa 50/7, 03-922 Warszawa
 Tel.: , NIP: 5272634856
 mBank,
 50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

Bilans dla jednostek mikro

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	758 829,68	685 337,45	0,00
Aktywa trwałe, w tym środki trwałe	0,00	316 082,25	0,00
Aktywa obrotowe, w tym:	758 829,68	369 255,20	0,00
- zapasy	0,00	0,00	0,00
- należności krótkoterminowe	344,40	405,90	0,00
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	758 829,68	685 337,45	0,00
Kapitał (fundusz) własny, w tym:	673 014,65	205 462,71	0,00
- kapitał (fundusz) podstawowy	1 609 000,00	1 609 000,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	85 815,03	479 874,74	0,00
- rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	33 662,60	434 011,33	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

BM Real investments S.A.
 Międzynarodowa 50/7, 03-922 Warszawa
 Tel.: , NIP: 5272634856
 mBank,
 50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

Rachunek zysków i strat dla jednostek mikro

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:	13 383,44	18 658,44	0,00
Koszty podstawowej działalności operacyjnej	61 601,07	43 439,42	0,00
Amortyzacja	8 104,69	8 841,48	0,00
Zużycie materiałów i energii	1 804,56	3 391,05	0,00
Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00
Pozostałe koszty	51 691,82	31 206,89	0,00
Pozostałe przychody i zyski, w tym:	869 931,48	42 830,27	0,00
Pozostałe koszty i straty, w tym:	330 558,91	20 999,13	0,00
Podatek dochodowy	23 603,00	0,00	0,00
Zysk/strata netto (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 1b ustawy)	467 551,94	-2 949,84	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

BM Real investments S.A.
 Międzynarodowa 50/7, 03-922 Warszawa
 Tel.: , NIP: 5272634856
 mBank,
 50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

Dodatkowe informacje i objaśnienia
 Jednostka mikro

Dodatkowe informacje i objaśnienia		
Opis	Nazwa pliku	
Informacja dodatkowa	informacja_dodatkowa.pdf	
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto		
Opis	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		
Wartość	491 154,94	-2 949,84
B. Przychody zwolnione z opodatkowania		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	40 862,99
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		40 862,99
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	4 012,12	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	4 012,12	
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów		
Kwota		
Wartość łączna	5 427,21	1 539,65
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	5 427,21	1 539,65
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		
Kwota		

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

Wartość łączna	0,00	15 862,23
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		15 862,23
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	88 369,93	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	88 369,93	
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	141 947,50	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	141 947,50	
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		
Wartość	262 252,60	26 410,95
K. Podatek dochodowy		
Wartość	23 603,00	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.