

BM Real investments S.A.  
Międzynarodowa 50/U2, 03-922 Warszawa  
Tel.: , NIP: 5272634856  
mBank,  
50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

## Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od	01.01.2021	
Okres do	31.12.2021	
Data sporządzenia	30.06.2022	
Kod sprawozdania	SprFinJednostkaMikroWZlotych	
	Kod systemowy	SFJMIZ
	Wersja schemy	1-2
Wariant sprawozdania	1	

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

BM Real investments S.A.  
 Międzynarodowa 50/U2, 03-922 Warszawa  
 Tel.: . NIP: 5272634856  
 mBank,  
 50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące jednostkę			
NIP	5272634856		
KRS	0000529085		
Nazwa firmy	BM Real investments S.A.		
Siedziba			
Województwo mazowieckie	Powiat Warszawa		
Gmina Warszawa	Miejscowość Warszawa		
Adres			
Kod kraju PL	Województwo mazowieckie	Powiat Warszawa	Gmina Warszawa
Ulica Międzynarodowa	Nr domu 50	Nr lokalu U2	
Miejscowość Warszawa	Kod pocztowy 03-922	Poczta Warszawa	
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym		Data od	01.01.2021
		Data do	31.12.2021
Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych			
<p>Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 76 z 2002r. z późniejszymi zmianami)</p> <p>Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym jest zgodna ze wzorem art.45 ustawy dla jednostek mikro załącznik nr 4</p> <p>Spółka nie tworzy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zestawienia Zmian w Kapitale</li> <li>Przepływów pieniężnych</li> <li>Nie przekształca Leasingu operacyjnego na Leasing Finansowy</li> <li>Nie tworzy Sprawozdania z działalności zarządu</li> </ol>			
Założenie kontynuacji działalności	Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	TAK	
	Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie	TAK (Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)	
Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:			
metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)			
Metody wyceny aktywów i pasywów			
1.Przychody			
Przychody ze sprzedaży obejmują należne kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.			
2.Koszty			
Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym. Wszystkie koszty rodzajowe dotyczące danego okresu są ujmowane na kontach zespołu 4 w podziale na odpowiednie rodzaje usług, towarów i materiałów, wynagrodzeń, pozostałych kosztów,			
3.Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:			
Pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów nie finansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn, Przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, Koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,			
4.Opodatkowanie			
Wynik finansowy brutto korygują:			
zobowiązania z tytułu podatku,			
5.Podatek dochodowy bieżący			
-Podatek dochodowy bieżący wyliczany jest według ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z 15.02.1992 roku wraz z ze zmianami.			
Podatek dochodowy odroczony- Nic występuję			
6.Bilans			
Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.			
Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:			

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- know-how

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, 50%rocznie dla oprogramowania, którego wartość początkowa przekracza 10,0 tys. zł. Pozostałe, o wartości do 10,0 tys. zł. amortyzowane są jednorazowo w koszty amortyzacji, w miesiącu następującym po przekazaniu ich do użytkowania.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 10,0 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- budowle i budynki (adaptacje w obcych obiektach) 10 %,
- sprzęt komputerowy 30%,
- środki transportu (używane powyżej 6 miesięcy) 40%,
- pozostałe środki trwałe 10-20%

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych. Inwestycje długoterminowe- Nie występują

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie średnim danej waluty ustalonym przez Narodowy Bank Polski na ten dzień. Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych (odpowiednio na zwiększenie lub zmniejszenie tych kosztów).

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie kupna stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta jednostka, nie wyższym jednak od kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszonej o koszty tej emisji. Pozostała część kosztów emisji zaliczana jest do kosztów finansowych.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tyt. dostaw i usług, wykazuje się jako

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tyt. dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy średnim kursem ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów biernie dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się: wartość wykonanych na rzecz jednostki świadczeń, które nie zostały zafakturowane, a na mocy umowy wykonawca nie był zobowiązany do jej zafakturowania.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności: równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych, zasądzone koszty postępowania sądowego

Wycena transakcji w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie: -kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka - w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty

należności lub zobowiązań, średnim ustalonym dla danej waluty przez NBP na ten dzień, - w przypadku pozostałych operacji.

7. Zmiany zasad rachunkowości w okresie sprawozdawczym - Nie wystąpiły

ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym jest zgodna ze wzorem art.45 ustawy dla jednostek mikro załącznik nr 4

pozostałe

Nie występują

BM Real investments S.A.  
 Międzynarodowa 50/U2, 03-922 Warszawa  
 Tel.: , NIP: 5272634856  
 mBank,  
 50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

## Bilans dla jednostek mikro

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	685 337,45	811 589,13	0,00
Aktywa trwałe, w tym środki trwałe	316 082,25	324 923,73	0,00
Aktywa obrotowe, w tym:	369 255,20	486 665,40	0,00
- zapasy	0,00	0,00	0,00
- należności krótkoterminowe	405,90	481 013,73	0,00
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	685 337,45	811 589,13	0,00
Kapitał (fundusz) własny, w tym:	205 462,71	208 412,55	0,00
- kapitał (fundusz) podstawowy	1 609 000,00	1 609 000,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	479 874,74	603 176,58	0,00
- rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	434 011,33	536 383,26	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

BM Real investments S.A.  
 Międzynarodowa 50/U2. 03-922 Warszawa  
 Tel.: . NIP: 5272634856  
 mBank,  
 50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

## Rachunek zysków i strat dla jednostek mikro

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:	18 658,44	37 363,44	0,00
Koszty podstawowej działalności operacyjnej	43 439,42	50 272,30	0,00
Amortyzacja	8 841,48	26 545,60	0,00
Zużycie materiałów i energii	3 391,05	209,46	0,00
Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00
Pozostałe koszty	31 206,89	23 526,24	0,00
Pozostałe przychody i zyski, w tym:	42 830,27	45 242,34	0,00
Pozostałe koszty i straty, w tym:	20 999,13	67 354,68	0,00
Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00
Zysk/strata netto (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 1b ustawy)	-2 949,84	-35 021,20	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

BM Real investments S.A.  
 Międzynarodowa 50/U2, 03-922 Warszawa  
 Tel.: , NIP: 5272634856  
 mBank,  
 50 1140 2062 0000 5394 6700 2001

Dodatkowe informacje i objaśnienia  
 Jednostka mikro

Dodatkowe informacje i objaśnienia		
Opis	Nazwa pliku	
Informacja dodatkowa	Informacja_dodatkowa_2021.pdf	
<b>Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto</b>		
Opis	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>		
Wartość	0,00	0,00
<b>B. Przychody zwolnione z opodatkowania</b>		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
<b>C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:</b>		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
<b>D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:</b>		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
<b>E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów</b>		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
<b>F. Koszty nieuczynawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>		
Kwota		

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.



	0,00	0,00
Wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
Wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		
Kwota	0,00	0,00
Wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
Wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
Kwota	0,00	0,00
Wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
Kwota	0,00	0,00
Wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
Wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00
Wartość		
K. Podatek dochodowy	0,00	0,00
Wartość		

## Informacje uzupełniające do bilansu Sporządzanego za okres 01.01.2021 – 31.12.2021

### BM REAL INVESTMENTS S.A.

Informacje uzupełniające do bilansu:

- 1) kwota wszelkich zobowiązań finansowych, w tym z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych nieuwzględnionych w bilansie, ze wskazaniem charakteru i formy wierzytelności zabezpieczonych rzeczowo; wszelkie zobowiązania dotyczące emerytur oraz jednostek powiązanych lub stowarzyszonych są ujawniane odrębnie;

**W roku 2021 w spółce BM Real Investments S.A. pozycje nie wystąpiły.**

- 2) kwota zaliczek i kredytów udzielonych członkom organów administrujących, zarządzających i nadzorujących, ze wskazaniem oprocentowania, głównych warunków oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii;

Spółka **BM Real Investments S.A.** nie udzieliła pożyczki ani innego świadczenia o podobnym charakterze członkom organów zarządzających i nadzorujących.

- 3) o udziałach (akcjach) własnych, w tym:

a) przyczyna nabycia udziałów (akcji) własnych dokonanego w roku obrotowym,

b) liczba i wartość nominalna nabytych oraz zbytych w roku obrotowym udziałów (akcji), a w przypadku braku wartości nominalnej, ich wartość księgowa, jak też część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują,

c) w przypadku nabycia lub zbycia odpłatnego, równowartość tych udziałów (akcji),

d) liczba i wartość nominalna lub, w razie braku wartości nominalnej, wartość księgowa wszystkich udziałów (akcji) nabytych i zatrzymanych, jak również część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują;

**Spółka BM Real Investments S.A. nie posiada udziałów własnych.**

- 4) Pozostałe informacje

Występująca pandemia Covid -19 nie przyczyniła się negatywnie do działania spółki w 2021 roku , jednakże skutki mogą być odczuwalne w okresie późniejszym co będzie skutkowało odpisami z tytułu utraty wartości aktywów i dokonaniu rezerw na oczekiwane straty.